

Repräsentatives, großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Bestwohnlage mit großem, parkähnlichem Grundstücksareal und zusätzlichem Baugrundstück



freistehende Einfamilienhäuser
D-76597 Loffenau

Kaufpreis auf Anfrage
Preis
2.332
Grundstück m²

300 Wohnfläche m² **12** Zimmer

Anbieter / Ansprechpartner

Herr Siegfried Jungmann
Telefon: 07223/26001
Fax: 07223/20169
Kommunikation:



CONCEPTBAU Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH Immobilien

Eichendorffstraße 4
D-77815 Bühl
Telefon: 07223 26001
Fax: 07223 20169

Preise und Kosten

Preis	Kaufpreis auf Anfrage
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	300
Anzahl Zimmer	12
Grundstück m ²	2.332
Baujahr	1967

Kurzexposé

Repräsentatives, großzügiges Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung in Bestwohnlage und hochwertig angelegtem, parkähnlichem Grundstücksareal sowie zusätzlichem Baugrundstück. Das herrlich angelegte, ca. 2.332 m² große Grundstück ist bepflanzt mit großzügigen Rasenflächen sowie schönem, altem Baum- und Pflanzenbestand. Eine großzügige Sonnenterrasse sowie ein vielseitig nutzbares Gartenhaus wurden hervorragend in die Außenanlage integriert. Ursprünglich wurde das Einfamilienhaus ca. 1967 in hochwertiger Massivbauweise erbaut, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden fortlaufend durchgeführt. Es bietet insgesamt ca. 300 m² Wohnfläche verteilt auf 2 Ebenen und einer Einliegerwohnung sowie ca. 90 m² Nutzfläche. Die funktionale, absolut zeitlose Architektur verbindet sich perfekt mit der edlen Ausstattung. Herzstück ist das großzügige, offen gestaltete Kamin-Zimmer mit Ausblick in den schönen Garten. Großzügige Verglasungen verleihen den traumhaft gestalteten Räumlichkeiten Behaglichkeit, Wärme und Lichtfülle. Zur Ausstattung gehören hochwertige Velours-Teppichbeläge und Fliesenbeläge, großzügige, maßgeschneiderte Einbauschränke sowie ein attraktiver, offener Kamin mit sichtbarer Flamme. Ein äußerst großzügiges Garagengebäude mit Platz für mindestens 2 Fahrzeuge sowie zwei weitere PKW-Stellplätze runden das Angebot ab.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Gäste-WC, Kamin-Zimmer, Küche, Vorrat, Bauernstube, HWR-Raum, Wohnen, Balkon, Essen, Ankleide I, Ankleide II, Bad, Schlafen I

Dachgeschoss:

Galerie, Ankleide I, Ankleide II, Bad, Kind I, Balkon, Kind II, Wohnen/ Kind III, Ankleide III, Abstellraum,

Untergeschoss:

Keller I, Wein-/ Naturkeller

Einliegerwohnung:

Diele, WC, Wohnen, Schlafen, Wohn-Küche, Essen, Dusch-Bad, Vorraum, WC, Heizraum/ Abstellraum, Heizung, Öl-Bevorratung

Details:

Zeitlose Architektur, hochwertige Massivbauweise, Dacheindeckung mit hochwertigen, anthrazitfarbenen Tonziegeln, hochwertige Massivholz-Eingangstüre mit Mehrfachverriegelung, ansprechende Kunststoffenster in Weiß, hochwertige, individuell gestaltete Innentüren, ältere Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, angenehme, elektrische Fußbodenheizung, leistungsfähiger, offener Kamin mit Glaskassette und sichtbarer Flamme, leistungsfähige Ölzentralheizung Fabrikat „Viessmann“, Brenner Fabrikat „Weißhaupt“, mehrere hochwertige Markisen, elektrisch gesteuert, hochwertiges, individuelles, elektrisches Massivholz-Tor, äußerst großzügiges, weiter bebaubares, parkähnliches Grundstücksareal, Dachkandel in massiver Kupfer-Ausführung, u. v. m.

Bitte beachten Sie: Ein Objekt dieser Art lässt sich in diesem Rahmen leider nur unzureichend beschreiben. Bitte fordern Sie unverbindlich unser aussagekräftiges Exposé an. Persönliche Auskünfte erhalten Sie jederzeit gerne direkt von unserem Geschäftsführer, Herrn Siegfried Jungmann.

Wir bitten Sie, uns bei Ihrer Anfrage die vollständige Anschrift mit Telefonnummer mitzuteilen, da ansonsten keine Bearbeitung möglich ist. Hierfür bitten wir um Verständnis.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben, die auf Auskünfte Dritter (Verkäufer, Vermieter, Behörden etc.) beruhen, kann keine Haftung übernommen werden.

Weitere Interessante Immobilienangebote sowie Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie unter www.conceptbau-immobilien.de.

Bilder



