

STADTNAH UND HELL MIT GROßER TERRASSE



Eigentumswohnung
D-79312 Emmendingen

290.000 **68** **3**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	290.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Hausgeld EUR	210

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	68
Nutzfläche m ²	15
Anzahl Zimmer	3
Grundstück m ²	651
Etagenlage	1

Anbieter

betterhomes

Betterhomes Deutschland GmbH
Flughafenstraße 59
D-70629 Stuttgart
Telefon: 0711/959699-22

Kurzexposé

Diese charmante, gut geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Emmendingen (68 m²) verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen. Herzstück ist die große Terrasse ? perfekt für Frühstück in der Sonne, entspannte Abende oder ein kleines Kräuterbeet. Das Tageslichtbad sorgt für einen frischen Start in den Tag. Garage und Stellplatz bieten komfortables Ankommen. Ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen, die Gemütlichkeit und ebenerdiges Wohnen schätzen. Überzeugen Sie sich selbst!

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- stadtnah
- große Terrasse
- Garage und Stellplatz zzgl. 25.000 EUR (Insgesamt 315.000 EUR)
- ruhige Lage
- Bad mit Tageslicht
- gut geschnitten
- Speicherplatz
- und, und, und ...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 1'300 weitere Angebote finden Sie unter [betterhomes.de](https://www.betterhomes.de).

Selber eine Immobilie zu vermarkten? Profitieren Sie von unserem Know-how:

<https://www.betterhomes.de/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen? Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich! <https://www.betterhomes.de/de/knowledge/estimation> *** Ein Energieausweis liegt bisher nicht vor. Der Eigentümer wurde aufgefordert, unverzüglich einen Energieausweis erstellen zu lassen und vorzulegen. ***

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie unter:

<https://www.immopool.de/de/betterhomes-leinfeld>

Ausstattung

Küche/Hausarbeit

Einbauküche

Flächen und Raumaufteilung

Nutzflächen

Keller

Park-/Hofflächen

Stellplatz

Garage

Lage und Infrastruktur

stadtnahe Lage mit kurzen Wegen in die Innenstadt

Bilder



Darum sind wir Ihr Immobilienfairmittler®

- ✓ Große Erfahrung mit über 6.500 Vermittlungen
- ✓ Bundesweit lokale Expertise
- ✓ Preiswert und leistungsstark



Erfahren Sie mehr in einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch!
Telefonisch unter +49 711 95969922, mittels nebenstehendem QR-Code
oder besuchen Sie uns unter [betterhomes.de](https://www.betterhomes.de).

Immobilien-
suche mit
48h-Vorteil