

Menden-Asbeck: Grundstück mit Erholungsfaktor - Baugenehmigung inklusive!



Baugrundstück
D-58708 Menden

57.000 **351**
Kaufpreis EUR Fläche m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	57.000
Provision	zzgl. 3,570 % (inkl. 19,0 % MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Größe und Zustand

Fläche m ²	351
Gemarkung	Asbeck
Baugenehmigung	ja

Anbieter / Ansprechpartner



Herr Manuel Korte
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK-geprüft)
Telefon: 02373-76969
Fax: 02373-76678
Mobil: 0176-20376522
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Do. 09:00 - 16:30 Uhr, Fr.
09:00 - 13:00 Uhr - Wir empfehlen
eine vorherige Terminabsprache!



Korte Immobilien Fröndenberg
Manuel Korte
Winschotener Straße 12
D-58730 Fröndenberg/Ruhr
Telefon: 02373 76969
Fax: 02373 76678

Kurzexposé

Klein, aber fein. Sonnig und mit schöner Aussicht. So präsentiert sich dieses **Baugrundstück** mit **ca. 351 m²** im verträumten **Menden-Asbeck**.

Das beschauliche Terrain befindet sich in sonnenbeschienener **Süd-Hanglage** mit Weitblick auf die angrenzenden Felder und Wälder. Die Nachbarschaftsbebauung ist bereits abgeschlossen. Es handelt sich somit um eine **Baulücke** zwischen zwei Grundstücken. Das Grundstück wurde in 2023 komplett gerodet, mittlerweile ist es wieder mit Sträuchern bewachsen, die ein Bagger problemlos entfernen könnte, sobald dort erneut Erdarbeiten aufgenommen werden.

Zum Bau für den jetzigen Eigentümer selbst ist es seinerzeit aufgrund Konkurs des Bauunternehmens und damit verbundener Zeitnot nicht gekommen. Die Firma Westnetz sowie die Stadtwerke hatten bereits Pläne für Strom und Wasseranschluss erstellt. Unterlagen und Kontakte können dementsprechend vermittelt werden.

Die Gegebenheiten ermöglichen eine Bebauung nach § 34 BauGB (in Anlehnung an die vorhandene Nachbarschaftsbebauung). Hierzu existiert eine Klarstellungssatzung der Stadt Menden für den Ortsteil Asbeck, der die Bebauungsmöglichkeiten deklariert. Eine **Baugenehmigung aus 2023** liegt vor.

Das Wohnumfeld ist bereits erschlossen. Für den Käufer fallen noch zusätzliche Kosten für die innere Erschließung sowie für die komplette Rodung des derzeit dort existierenden Strauchbestandes an.

Reihen Sie sich ein in die gehobene Nachbarschaft und seien Sie ein Teil der Dorfgemeinschaft mit etwa 150 Einwohnern.

Asbeck ist ein klassisches von Bauernhöfen geprägtes Dorf im Sauerland und verfügt über keinerlei Industrie. Sie werden es dort lieben.

Unser Fazit:

Wer Ruhe als oberste Priorität auserkoren hat, muss hier einfach zugreifen.

Sie möchten wissen, wo sich dieses schöne **Grundstück in Menden** genau befindet? Auf Anfrage geben wir Ihnen gerne Antwort. Wir freuen uns schon auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sie möchten auch *Ihr* Grundstück verkaufen? » [Hier können Sie uns Ihr Grundstück online anbieten.](#)

Weitere interessante Links für Sie:

[Immobilienmakler Fröndenberg](#)

[Makler Fröndenberg](#)

[Manuel Korte Immobilien Fröndenberg](#)

[Fröndenberg](#)

[Haus kaufen Fröndenberg](#)

[Immobilienangebote Fröndenberg und Umgebung](#)

[Immobilien Fröndenberg](#)

[Hausverkauf Fröndenberg](#)

[Immobilienverkauf Fröndenberg](#)

[Haus verkaufen mit oder ohne Makler](#)

Korte Immobilien Fröndenberg - Mehr als nur ein Makler
Immobilienmakler für Fröndenberg, Menden, Unna und Umgebung
Telefon: 02373-76969
Mobil (WhatsApp): 0176-20376522
E-Mail: manuel.korte@online.de
Website: <https://www.korte-immobilien.de>

#korteimmobilienfröndenberg #korteimmobilien #immobilien #immobilienmakler #makler #immobilienmaklerfröndenberg
#maklerfröndenberg #immobilienmaklerindernähe #maklerindernähe #immobilienmaklerumgebung
#immobilienmaklermenden #maklermenden #immobilienmaklerunna #maklerunna #immobilienmaklerholzwickedede
#maklerholzwickedede #immobilienmaklerschwerte #maklerschwerte #immobilienmaklerkreisunna #maklerkreisunna

Ausstattung

Gelände

Südhang

Zustand (Grundstück)

verwildert

eingewachsen

Flächen und Raumaufteilung

Bauland

Baulücke

Lage und Infrastruktur

Als **Immobilienmakler Menden** erfüllen wir gerne Ihren Wohntraum oder verkaufen Ihre dortige Immobilie bzw. Ihr Grundstück

Immobilien Menden zählen ebenso zu unserem Angebotsrepertoire

In der Mendener Nachbarstadt **Fröndenberg Immobilienmakler** zu sein, erfüllt uns mit großem Stolz und Freude

Erfahren Sie mehr über unsere Heimatstadt **Fröndenberg Ruhr**

Wir sind Ihr **Immobilienmakler in der Nähe**

Eignung und Zweck

Grundstück bebaubar mit

Einfamilienhaus

Bilder



Grundstück Menden-Asbeck



Grundstück Menden-Asbeck vor der Baumrodung



Umgebung Menden-Asbeck



Winschotener Straße 12 Telefon: 02373-76969
D-58730 Fröndenberg/Ruhr Telefax: 02373-76678
www.korte-immobilien.de | Erfolgreich seit 1975 |

Allgemeine Geschäftsbedingungen, Datenschutz und Widerrufsbelehrung

Datenschutzerklärung von Korte Immobilien

Ab dem 25.05.2018 erlangt die europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Gültigkeit. Wichtige Informationen finden Sie hier:

<https://www.immopool.de/hinweis/datenschutz/44812>

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.
2. Ein Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung bleibt stets dem jeweiligen Eigentümer vorbehalten.
3. Alle unsere Objekte, Objektdaten und sonstigen Mitteilungen sind ausschließlich für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie dazu verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
4. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie dazu verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von sieben (7) Werktagen mitzuteilen.
5. Wird Ihnen ein von uns nachgewiesenes Objekt später direkt oder über Dritte erneut nachgewiesen, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
6. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns nachgewiesenen Objekte zustande, sind Sie dazu verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die detaillierten Vertragsbedingungen zu nennen.
7. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Immobiliennachweis abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
8. Auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht weisen wir sowohl auf der Seite 2 als auch in jedem Immobiliennachweis **ausdrücklich** hin.

Widerrufsbelehrung

Seit dem 13.06.2014 gilt das neue Widerrufsrecht für Fernabsatzverträge. Demnach ist jeder „außerhalb von Geschäftsräumen“ geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar.

Maklerverträge, die außerhalb der Geschäftsräume geschlossen werden, z. B. im Internet, per E-Mail, Telefon, Fax oder Brief, unterliegen dem Widerrufsrecht.

Weitere Informationen erhalten Sie u. a. hier:

<http://de.wikipedia.org/wiki/Widerrufsbelehrung>

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn (14) Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn (14) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Firma KORTE IMMOBILIEN, Winschotener Straße 12, D-58730 Fröndenberg/Ruhr, Telefax-Nr.: 02373-76678, Telefon-Nr.: 02373-76969 bzw. 02373-76919, E-Mail: korte-immobilien-froendenberg@online.de bzw. manuel.korte@online.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn (14) Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.