

Moderne Gewerberäume in Zwickau-Planitz barrierefrei zu vermieten!



Büro/Praxis
Jacob-Leupold-Straße 1
D-08064 Zwickau

450 **42** **2**
Mietpreis EUR Fläche m² Räume

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	450
Kaution	1500,00
Nebenkosten EUR	80

Anbieter



Volksbank Zwickau eG Bereich Immobilien

Bahnhofstraße 1A
D-08056 Zwickau
Telefon: 0375 3911 152
Fax: 0375 3911-100
Kommunikation:



Größe und Zustand

Fläche m ²	42
vermietbare Fläche m ²	41,85
Anzahl Räume	2
Baujahr	2015
Frei ab	sofort
Qualität	Gehoben

Kurzexposé

Schöne, helle Gewerberäume als kleines Büro, hübscher Laden oder auch als Praxis nutzbar. Die Nähe zum Planitzer Markt ist dafür ideal. Das Objekt wurde im Jahr 2015 neu gebaut und der Zugang zu den Räumen ist barrierefrei. Kostenlose Parkflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Baubeschreibung

Die Gewerbeeinheit ist mit 2 separate Räumen ausgestattet, die über einen Flur zu erreichen sind. In einem der Büros ist eine kleine Teeküche im Schrank möglich - dies sorgt für Ordnung und Sauberkeit am Arbeitsplatz, aber auch für eine schnelle und einfache Bewirtung von Kunden und Gästen.

Ebenso befindet sich im Objekt ein WC, sowie ein kleiner Abstellraum und ein Wartebereich. Das gesamte Gewerbe ist mit dunkelblauem Teppich und Einbauschränken ausgestattet.

Sonstiges

WEITERE ANGEBOTE:

www.volksbank-zwickau.de

Alle hier gemachten Beschreibungen beruhen auf Angaben und Unterlagen unseres Kunden, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen.

Hinweis: Fehlende Angaben zum Energieausweis gemäß Energiesparverordnung 2014 (EnEV) begründen sich durch Nichtangabepflicht bei Denkmalschutzobjekten, Grundstücken, nicht beheizbaren Immobilien oder wurden bisher - trotz Aufforderung gegenüber dem Auftraggeber - nicht zur Verfügung gestellt.

Lage und Infrastruktur

Die Gewerbeeinheit befindet sich in Oberplanitz in der Nähe des Marktes. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Die Autobahnanschlussstelle zur A72 erreichen Sie in ca. 10 Minuten. Die Innenstadt erreichen Sie in nur 5 Minuten mit dem PKW. Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich direkt gegenüber.

Bilder



Ansicht Straßenseite



Ansicht Straßenseite



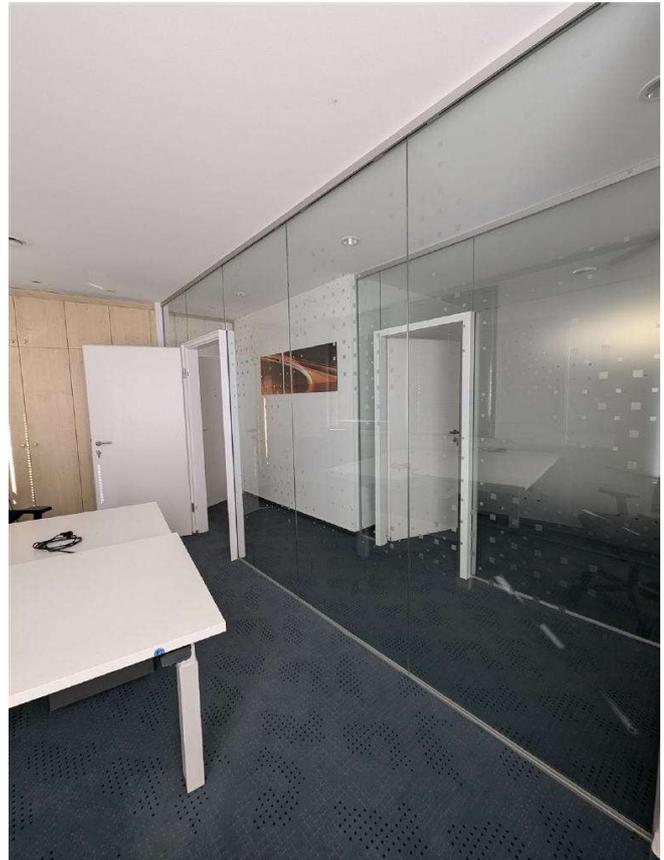
Ansicht Haupteingang



Büro 1



Büro 1



Flur



Flur



Bad/ WC



Teeküchenschrank

