

Zentrale Lagerhalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Garrel



Halle
D-49681 Garrel

VHB	750	1
Preis	Fläche m ²	Räume

Preise und Kosten

Preis	VHB
Kaution	3.600,00 Euro

Anbieter



Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.

Herr Henning Munk

Bahnhofstraße 2

D-26169 Friesoythe

Telefon: 04491/3003

Fax: 04491/3858

Bürozeiten:

Mo. bis Fr. 9-12.30, 14.30-18.00

Uhr, Sa nach Vereinbarung

Größe und Zustand

Fläche m²	750
Lagerfläche m²	600
Grundstück m²	20.000
Anzahl Räume	1
Baujahr	1980
Frei ab	sofort
Zustand	gepflegt

Kurzexposé

In zentraler Lage von Garrel steht diese ehemalige Reit- bzw. Bewegungshalle zur Verfügung, die heute als isolierte Lagerhalle mit vielseitigem Potenzial genutzt werden kann. Die Immobilie eignet sich ideal für Lagerung, kleinere Gewerbebetriebe oder als gemeinschaftlich genutzte Hallenfläche mit Teilflächen zur Vermietung.

Die Halle im Überblick:

Innenmaße: ca. 14,7?m × 32?m

Hallenhöhe: ca. 3,9?m

Boden: fester Sandboden

Zufahrt: LKW-Zufahrt vorhanden

Anlieferungstor: für einfache Be- und Entladung

Besonderheit:

Zur Halle gehören mehrere kleine Lager-/Mietboxen, die sich ideal zur Untervermietung oder als separate Abstellflächen eignen:

10 Boxen mit je ca. 2,6?m × 3,25?m

3 Boxen mit je ca. 5,4?m × 3,25?m

Diese kleinen Boxen sind besonders praktisch als Stell- oder Stauraum, wenn zu Hause oder in der Wohnung keine eigenen Geräteschuppen oder Abstellräume vorhanden sind – ideal für Werkzeuge, Gartengeräte, Möbel oder Saisonartikel.

Zusätzliche Ausstattung:

Gemeinschaftsraum

Toilette

Separater Zugang

Preis:

Die Mietkonditionen sind verhandelbar (VHB). Der Preis richtet sich nach der gewünschten Nutzfläche und kann flexibel angepasst werden.

Durch die zentrale Lage in Garrel, die gute Erreichbarkeit und die flexible Nutzung ist diese Immobilie ideal für Privatnutzer, Gewerbetreibende oder als gemeinschaftliches Lagerkonzept.

Langexposé

Strom und Wasser müssen direkt an den Versorger gezahlt werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Energieausweis in Vorbereitung

Flächen und Raumaufteilung

Nutzflächen	nicht unterkellert
Park-/Hofflächen	Stellplatz

Lage und Infrastruktur

Zentrale Lage in Garrel – Vielseitig nutzbare Halle mit optimaler Erreichbarkeit

Die Immobilie befindet sich mitten im Herzen von Garrel, einer dynamischen Gemeinde im Landkreis Cloppenburg. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und ist sowohl für Kunden als auch für Lieferanten leicht erreichbar.?

Verkehrsanbindung:

Bundesstraße B72: Nur wenige Minuten entfernt, verbindet sie Garrel direkt mit Cloppenburg, Friesoythe und Oldenburg.

Autobahnen A1 und A29: Über die nahegelegenen Anschlussstellen sind sowohl die Hansalinie (A1) als auch die Verbindung nach Wilhelmshaven (A29) in etwa 20–30 Minuten erreichbar.?

Entfernungen zu wichtigen Orten:

Cloppenburg: ca. 12 km

Friesoythe: ca. 15 km

Oldenburg: ca. 35 km

Bremen: ca. 75 km?

Standortvorteile:

Zentrale Lage innerhalb von Garrel mit fußläufiger Erreichbarkeit von Geschäften, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Hohe Sichtbarkeit durch die Position an der Hauptstraße, ideal für gewerbliche oder publikumsbezogene Nutzungen.

Gute Infrastruktur und Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, was eine effiziente Logistik und Kundenfrequenz ermöglicht.?

Diese Lage bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine zentrale Position mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit suchen.

Bilder



Impressum

Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.

Verantwortlich für den Inhalt:

Henning Munk

Geschäftsführer:

Henning Munk

Anschrift

Kirchstr. 15 | 26169 Friesoythe

Kontaktdaten

T: 04491 - 3003 | F: 04491 - 3858 | info@att.immoboerse.org

Gewerbeerlaubnis

Die zuständige Aufsichtsbehörde für die Maklertätigkeit nach § 34c der Gewerbeordnung, ist das Ordnungs- und Gewerbeamt der Stadt Friesoythe, 26169 Friesoythe

Berufsaufsichtsbehörde:

Stadt Friesoythe, 26169 Friesoythe

Umsatzsteuer-ID

DE187005370

Handelsregister

HRA 150522

Gerichtsstand für Vollkaufleute

Oldenburg

Es handelt sich hier um ein Maklerangebot. Bei Objektkauf/-miete fällt die im Exposé/Objektnachweis genannte Maklercourtage an. Dies wird mit Anforderung des Exposés ausdrücklich anerkannt. Die Objektinformationen beruhen auf Angaben des Verkäufers, hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben.

Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Datenschutzhinweis

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Homepage und unserem Unternehmen. Für externe Links zu fremden Inhalten können wir dabei trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle keine Haftung übernehmen. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung anlässlich Ihres Besuchs auf unserer Homepage ist uns ein wichtiges Anliegen. Ihre Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geschützt. Nachfolgend finden Sie Informationen, welche Daten während Ihres Besuchs auf der Homepage erfasst und wie diese genutzt werden.

1. Erhebung und Verarbeitung von Daten

Jeder Zugriff auf unsere Homepage und jeder Abruf einer auf der Homepage hinterlegten Datei werden protokolliert. Die Speicherung dient internen systembezogenen und statistischen Zwecken. Protokolliert werden: Name der abgerufenen Datei, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge, Meldung über erfolgreichen Abruf, Webbrowser und anfragende Domain. Zusätzlich werden die IP Adressen der anfragenden Rechner protokolliert.

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Weitergehende personenbezogene Daten werden nur erfasst, wenn Sie diese Angaben freiwillig, etwa im Rahmen einer Anfrage oder Registrierung, machen

2. Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir diese nur zur Beantwortung Ihrer Anfragen, zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge und für die technische Administration. Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zwecke der Vertragsabwicklung - insbesondere Weitergabe von Bestelldaten an Lieferanten - erforderlich ist, dies zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben. Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Die Löschung der gespeicherten personenbezogenen Daten erfolgt, wenn Sie Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen, wenn ihre Kenntnis zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks nicht mehr erforderlich ist oder wenn ihre Speicherung aus sonstigen gesetzlichen Gründen unzulässig ist.

3. Auskunftsrecht

Auf schriftliche Anfrage werden wir Sie gern über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren.

4. Sicherheitshinweis

Wir sind bemüht, Ihre personenbezogenen Daten durch Ergreifung aller technischen und organisatorischen Möglichkeiten so zu speichern, dass sie für Dritte nicht zugänglich sind. Bei der Kommunikation per E Mail kann die vollständige Datensicherheit von uns nicht gewährleistet werden, so dass wir Ihnen bei vertraulichen Informationen den Postweg empfehlen.